CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LOS GOBIERNOS PARROQUIALES DE LA PROVINCIA DE LOJA

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

1.1. Nombre del Proyecto:

"CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LOS GOBIERNOS PARROQUIALES DE LA PROVINCIA DE LOJA "

1.2. Entidad Ejecutora:

CONSEJO NACIONAL DE GOBIERNOS PARROQUIALES RURALES DEL ECUADOR – LOJA
CONAGOPARE LOJA
Ing. Duval Cueva Villalta
Presidente

1.3. Cobertura y Localización:

Cobertura**:** El proyecto beneficiará a los 78 gobiernos parroquiales de la provincia de Loja.

Localización:

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Loja, que se encuentra en la parte norte del cantón Loja.
Detalles del predio:

PARROQUIA URBANA:	El Valle
CIUDADELA:	La Paz
CALLE PRINCIPAL:	Víctor Moreno
CALLE SECUNDARIA:	Blanca Cano

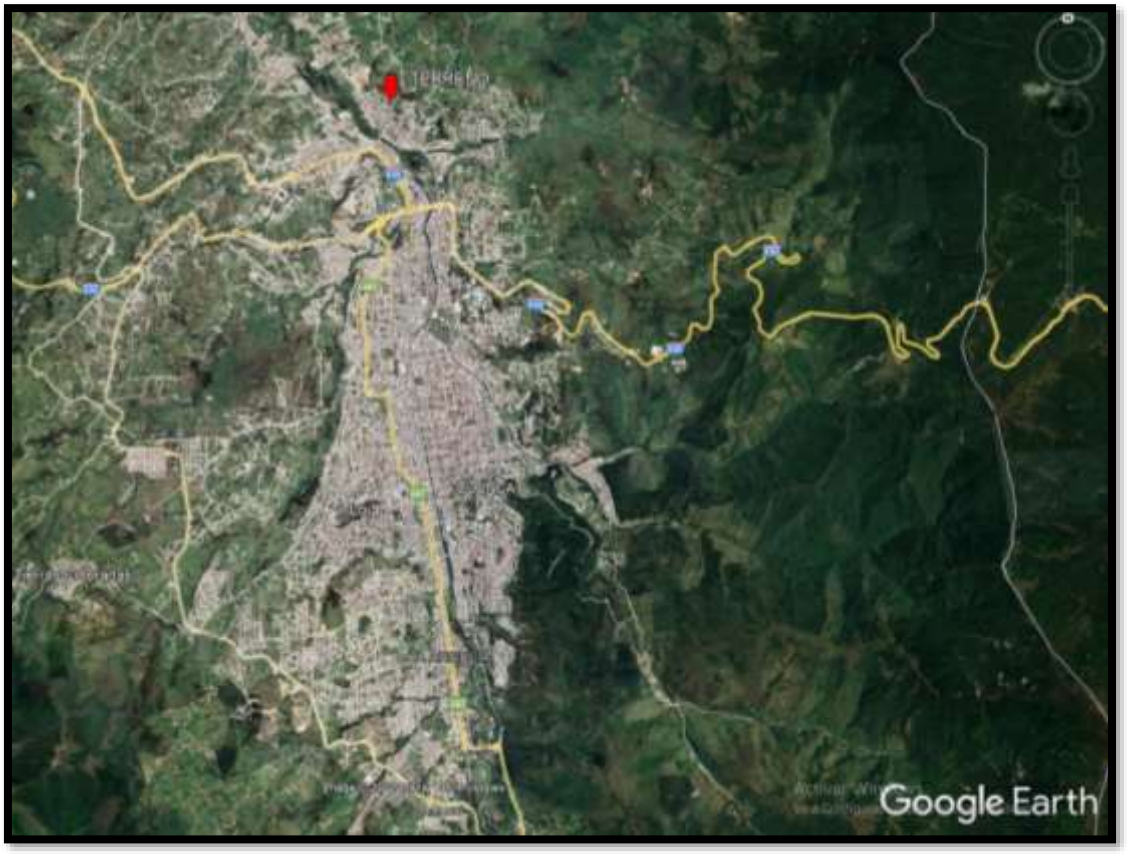
Cuadro # 1: Detalles de ubicación del predio.

Las coordenadas de ubicación (UTM) del cementerio se indican en el siguiente cuadro:

COORDENADAS UTM DEL TERRENO			
ITEM	**DETALLE**	**LONGIT. E**	**LATITUD S**
1	Predio obtenido en comodato	699195.32	9561508.62

Cuadro # 2: Georreferenciación del predio.

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710



Fotografía satelital# 1: Ciudad de Loja
FUENTE: Google Earth

Fotografía satelital# 2: Ciudadela la Paz
FUENTE: Google Earth

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

Fotografía satelital# 3: Ubicación del Terreno
FUENTE: Google Earth

Fotografía 4: Terreno
FUENTE: Autor

1.4. Monto:

El costo TOTAL de la obra **CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LOS GOBIERNOS PARROQUIALES DE LA PROVINCIA DE LOJA**, es de**: CIENTO NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 190.000,00).**

1.5. Plazo de Ejecución:

El plazo para la ejecución de la obra es de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO**.

1.6. Sector y tipo de proyecto

Sector: 7 Vivienda
Subsector/Tipo de proyecto: 7.1 Vivienda nueva

2. DIAGNÓSTICO Y PROBLEMA.

2.1. Descripción de la situación Actual del área de intervención del proyecto

2.2. Identificación, descripción y diagnóstico del problema.

Actualmente el CONAGOPARE LOJA, se encuentra desarrollando sus funciones dentro del Gobierno Provincial de Loja, en la planta baja del segundo bloque, contando con un espacio de 235.00 m2, distribuido en una planta baja y un mezanine en planta alta; albergando secretaría, presidencia, área administrativa, área de técnicos, bodega y baterías sanitarias.

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

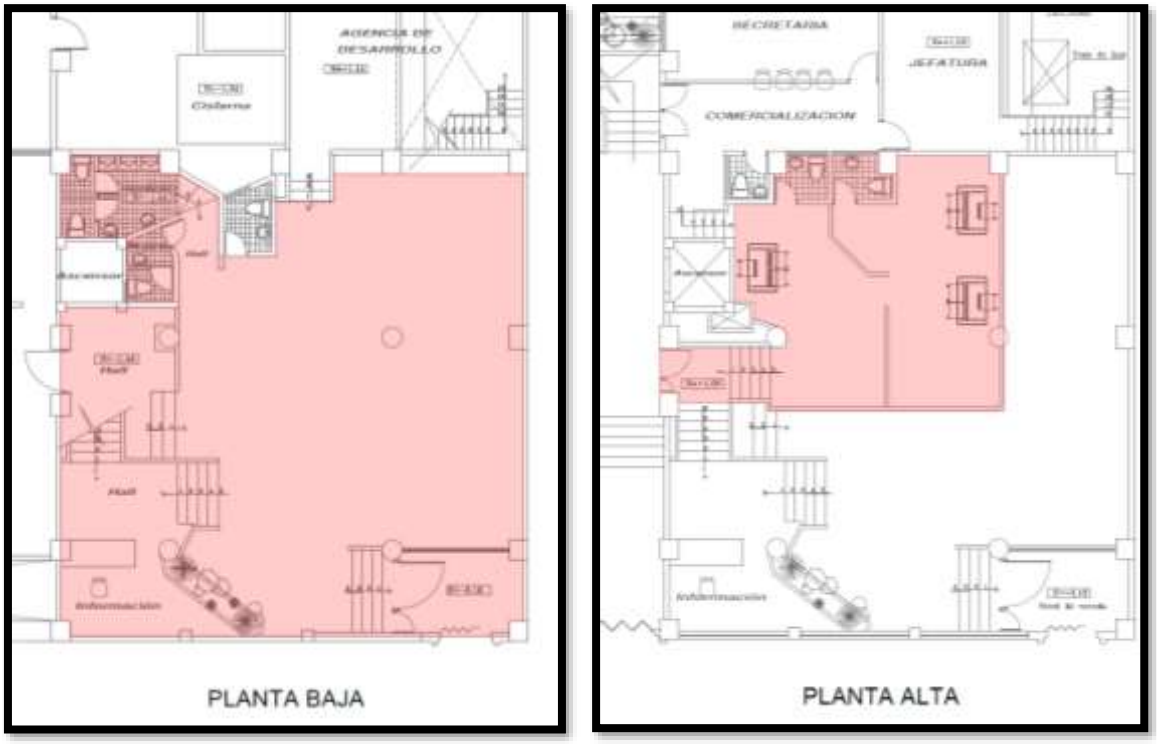


FOTO 1: Emplazamiento actual de oficinas de CONAGOPARE
FUENTE: Autor

Las necesidades de los gobiernos parroquiales crecen permanentemente, ellos requieren nuevos equipamientos o espacios para poder desarrollar diversas actividades dentro de la institución tales como ruedas de prensa, capacitaciones, reuniones, socializaciones y demás actividades que no encuentran espacio dentro de las instalaciones actuales, teniendo que recurrir a otras instituciones para las mismas.

Los espacios limitados, así como los horarios bajo dependencia de la institución dueña de las instalaciones, no permiten brindar mejor servicio a todos los asociados, si a esto le sumamos que la infraestructura no se encuentra en buenas condiciones debido al tiempo de vida útil y a problemas presentados debido a fallas en sus instalaciones hidrosanitarias superiores, que ha su vez han causado inconvenientes dentro de mobiliario y equipos informáticos de la institución.

FOTO 2: Estado actual de oficinas de CONAGOPARE
FUENTE: Autor

2.3. Justificación:

El CONAGOPARE-LOJA, es un ente asociativo que vela por los intereses de los 78 gobiernos parroquiales rurales de la provincia de Loja, esta institución busca tener una sede definitiva especialmente diseñada para satisfacer las necesidades de sus agremiados, facilitando el desenvolvimiento de actividades administrativas, técnicas y de capacitación en espacios más apropiados, todo esto apoyado en los últimos conceptos de tecnologías de construcción, materiales, y diseño. La edificación de 400 m2, a desarrollarse en un terreno obtenido bajo gestión propia,

propone un estilo minimalista y moderno que permita tener espacios acordes para las diversas funciones que a diario se realizan, brindando varias opciones para el desarrollo del sector rural, constituyéndose como una edificación ícono de la provincia que permita dinamizar la gobernabilidad parroquial.

FOTO 3: Propuesta de edificación del CONAGOPARE-LOJA
FUENTE: Autor

2.4. Beneficiarios:

Beneficiarios: El proyecto beneficia a los 78 gobiernos parroquiales de la provincia de Loja fortaleciendo la institución y organización que los representa, CONAGOPARE LOJA.

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO.

3.1. Objetivo General:

- Construir una edificación que se consolide como la sede de los 78 gobiernos parroquiales rurales de la provincial de Loja,

3.2. Específico:

- Construir una infraestructura que permita viabilizar y gestionar estrategias para fortalecer a los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GADs), a través de la asistencia técnica, programas de capacitación y formación.
- Reforzar el CONAGOPARE LOJA y sus 78 agremiados brindando fortalecimiento institucional y organizacional.
- Mejorar la gestión de los gobiernos parroquiales en beneficio del sector rural.

3.3. Metas:

El proyecto tiene como meta implementar una infraestructura física propia, en la ciudad de Loja, para él funcionamiento de las dependencias del CONAGOPARE LOJA. Mediante esto poder desarrollar las actividades de la institución de mejor manera, brindar a todos los gobiernos parroquiales de la provincia de Loja, diferentes espacios que permitan cubrir las multiples necesidades que tienen al momento de trasladarse a realizar cualquier gestión dentro de la institución y ciudad.

4. VIABILIDAD Y PLAN DE SOSTENIBILIDAD.

4.1. Viabilidad Técnica:

- ✓ **Bases de Diseño:**

La edificación a construir se edificará sobre un terreno semi plano, de buena resistencia de acuerdo a las características del suelo, además con buenas características meteorológicas.

Se plantea una estructura de hormigón armado acorde al suelo, su revestimiento será de ladrillo y la cubierta se desarrollará en losa de hormigón armado y cubierta metálica.

El edificio se consolida como un volumen nítido, capaz de establecerse como elemento representativo de esta zona en crecimiento. Se apuesta por la proyección de una imagen sólida y rotunda, que se refleja en un edificio de volúmenes sencillos y líneas rectas, un edificio perdurable e intemporal. Dado el carácter institucional del edificio, se acentúa un cuerpo con mayor altura, que alberga oficinas, sala de reuniones, baños, salón social, sala de prensa, oficina parroquial, etc.

- ✓ **Ingeniería del detalle:**

Es el detalle del proceso técnico y sirve de base para ejecutar la fase de construcción de las señaléticas a colocarse.

Este contiene: memoria técnica, planos, presupuesto referencial, análisis de precios unitarios, lista de materiales de construcción, lista de mano de obra, cronograma valorado.

- ✓ **Sistema Constructivo:**

Se aplicará el sistema constructivo tradicional mediante el uso de mano de obra del lugar durante el proceso construcción, para ello se aplicará la siguiente metodología:

1. Trabajos preliminares y de replanteo a ser ejecutados de acuerdo a planos arquitectónicos.
2. Excavaciones de los diferentes elementos estructurales del proyecto.

3. Estructuración mediante elementos de hormigón armado.
4. Recubrimiento según especificaciones y revestimientos finales.
5. Trabajo de instalaciones finales.
6. Limpieza total de la construcción y alrededores.

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

5. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710

ELABORÓ:

Arq. Alexander Cobos.
TÉCNICO CONAGOPARE-LOJA

www.conagopare.gob.ec
Dirección: Bernardo Valdivieso entre José A. Eguiguren
y Colón Edif. Gobierno Provincial Loja - Ecuador
Teléf: +593 (07) 258 - 5928 / (07) 258 - 3710