

# **“GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIA RURAL POSORJA, CANTÓN GUAYAQUIL - PROVINCIA DEL GUAYAS”**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Identificación del proyecto:**

En la Parroquia POSORJA, del cantón GUAYAQUIL, Provincia del Guayas, ante la necesidad de apoyar el buen vivir, y por ende el bienestar del adulto mayor de esta comunidad, el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de, POSORJA, decide realizar la Obra **“REMODELACION DE PARQUE MARTHA DE ROLDOS”**

### **Antecedentes:**

La CONAGOPARE – GUAYAS ha receptado una petición por parte de la presidenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de POSORJA, en donde requieren los estudios de la obra en mención, para ello el GAD afirma contar con los recursos suficientes para su ejecución por asignación estatal y recursos propios.

Para el efecto el técnico de Proyecto designado por la CONAGOPARE – GUAYAS ha realizado el Estudio y Diseño Definitivo para la **“REMODELACION DE PARQUE MARTHA DE ROLDOS”**

Iniciando primero una inspección al sitio para identificar el lugar a intervenir, socializando el tema con los beneficiarios directos (habitantes del sector), basándose en un levantamiento topográfico previo geo-referenciado, cuantificar las cantidades de obra referenciales y armar un proyecto que servirá como soporte para los procesos precontractuales del Gobierno Parroquial.

A falta de espacio seguro en el cementerio, hace imperiosa la construcción de áreas destinadas a éste fin.

Se ha decidido realizar el proyecto descrito a continuación:

1. Estructura en hormigón armado
2. Contrapiso con acabados
3. Instalaciones eléctricas empotrada
4. Instalaciones hidrosanitarias empotrada
5. Instalación de juegos infantiles
6. Instalación de césped sintético
7. Pintura interior y exterior
8. Instalación de piso de caucho en colores
9. Recubrimiento en paredes y pisos
10. Cerramiento metálico

## **JUSTIFICACIÓN:**

- ✓ Considerando la meta establecida en el Plan Operativo anual y el plan de ordenamiento territorial de alcanzar mínimo el 60% de dotación de servicios de Infraestructura Urbana Recreacional se incluye el proyecto para beneficiar a la población de la cabecera y sus alrededores.
- ✓ La población en general se beneficiará dinámica y culturalmente ya que se generará áreas de sano esparcimiento creando una cultura recreacional en el sector.
- ✓ En concordancia con lo que dispone la Constitución de la República del Ecuador, **Art. 267.-** Los Gobiernos Parroquiales Rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley: **numeral 2)** Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.
- ✓ **Art. 64 del COOTAD literal e)** Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley.
- ✓ **Art. 65 del COOTAD literal b)** Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.
- ✓ De acuerdo al **Plan Nacional de Desarrollo 2017 – 2021.**

### **Objetivo 1: Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas**

1.3. Combatir la malnutrición, erradicar la desnutrición y promover hábitos de vida saludable, generando mecanismos de corresponsabilidad entre todos los niveles de gobierno, la ciudadanía, el sector privado y los actores de la economía popular y solidaria, en el marco de la seguridad y soberanía alimentaria.

1.8. Garantizar el acceso a una vivienda adecuada y digna, con pertenencia cultural y a un entorno seguro, que incluya la provisión y calidad de los bienes y servicios públicos vinculados al hábitat: suelo, energía, movilidad, transporte, agua y saneamiento, calidad ambiental, espacio público seguro y recreación.

1.14. Enfrentar el fenómeno socioeconómico de las drogas y el alcohol, a través de estrategias de prevención integral y reducción de la oferta.

1.15. Promover el uso y disfrute de un hábitat seguro, que permita el acceso equitativo a los espacios públicos con enfoque inclusivo.

### **Objetivo 3: Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones.**

#### **Intervenciones emblemáticas para el eje 1**

6. Prevención y control del uso y consumo de drogas.

La acelerada evolución de una sociedad que intenta adaptarse a la modernización ha permitido identificar la problemática del impacto que provoca la venta y el consumo de drogas en nuestro entorno; con base en estos acontecimientos, se busca implementar, el control y la reducción de la oferta.

### **Objetivo 5: Impulsar la productividad y la competitividad para el crecimiento económico sostenible de manera redistributiva y solidaria.**

5.1. Generar trabajo y empleo dignos fomentando el aprovechamiento de las infraestructuras y capacidades instaladas.

## DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Este espacio está ubicado dentro de un área comunal, área destinada con uso de suelo para edificación para La Parroquia POSORJA, Geo-referenciación al centro de área:

UTM			
Este (X)	Norte (Y)	Zona	Banda
583458.893	9701018.895	17	M

Posorja es una de las cinco parroquias rurales pertenecientes al cantón Guayaquil. Está ubicada al suroeste del cantón, y está limitada al norte por la parroquia de El Morro, al este por el canal del Morro, al sur por el golfo de Guayaquil, y al oeste por el cantón

**Nombre del Proyecto:** “**REMODELACION DE PARQUE MARTHA DE ROLDOS**”

**Entidad Ejecutora:** GAD Parroquial Rural de POSORJA

**Modalidad de Ejecución:** Por Contratación.

**Supervisión Y fiscalización:** CONAGOPARE – GUAYAS

**Monto del Proyecto:** USD \$ 24.350,44 (MAS IVA)

**Plazo de Ejecución:** 60 días calendario. (2 mes)

**Sector Y Tipo de Proyecto:** Infraestructura Urbana y Recreacional.

**Ubicación:** Parroquia POSORJA

### ALCANCE DEL ESTUDIO

El alcance del estudio consiste en realizar los respectivos documentos de factibilidad y diseño definitivo con todo el respaldo necesario para el proceso de contratación dentro de lo que estipula la Ley Orgánica de Contratación Pública para la ejecución de: “**REMODELACION DE PARQUE MARTHA DE ROLDOS**”

### BENEFICIARIOS DIRECTOS CON LA REALIZACIÓN DE LA OBRA

En especial adultos mayores, pero también, Jóvenes, niños, moradores que requieran realizar actividades propias de un centro de recreación y esparcimiento en la Parroquia. Los moradores de la Parroquia POSORJA, y sus alrededores.

### BENEFICIOS RESULTANTES DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

- Mejorar el entorno del sector.
- Mayor beneficio económico en las localidades del entorno, debido a la afluencia de personas que van al lugar.
- Hacer usos de espacios públicos baldíos en infraestructura.
- Complementar los servicios de infraestructura urbana y recreacional en la parroquial.

## VENTAJAS DEL PROYECTO

- Este proyecto se ajusta al estado del Buen Vivir de la población en general mejorando su entorno para los jóvenes de la población y con un buen control de fiscalización y supervisión se espera obtener una buena obra en todos los sentidos.
- Un proceso constructivo que se puede ejecutar por partes sin afectar el todo.
- Los retrasos de la construcción por inclemencia del clima son minimizados.
- Se ajusta a los intereses económicos de la instalación debido a su costo y durabilidad.

## AREA DE ESTUDIO

### Reseña Histórica

En la **ciudad de Guayaquil** nace una historia de una mujer llamada **Posorja** adoptada por los **huancavilcas**, donde creció hasta convertirse en mujer. Y fué ahí cuando empezó a tener habilidad de **predecir el futuro** los sucesos más trágicos para quienes la adoptaron, ganando cada vez más fama como gran visionaria en toda la región.

### Historia Posorja

La **princesa huancavilca Posorja**, llegó de niña a las costas en una balsa, en su cuello colgaba un caracol como medallón, al crecer tuvo el don de la **videncia** y debido a esto, a su aldea llegó el mismo **Huayna Capac** y después **Atahualpa**, a quienes **predijo los fatales desenlaces** de sus reinados. Huayna Capac , vió en ella a la enviada del dios **Pachacamac** y le pidió que le vaticinara su porvenir, viendo en los ojos mismos de la vidente su muerte en **Tomebamba** .

También le pidió que le **revele su futuro**, y ella le pronosticó el poco tiempo que estaría en el poder, pues llegarían unos hombres blancos y barbados que lo matarían luego de tenerlo prisionero. Cuando Posorja terminó esta revelación declaró que su misión en la tierra había terminado, ya que que ésa era su última predestinación.

Luego de terminada su declaración caminó hacia el mar, sopló su caracol y una **ola se la llevó**.

### Ubicación

Ubicado a 120 km de la ciudad de Guayaquil en la unión del Océano Pacífico y el río Guayas, es una zona árida climatológicamente. Esta área tiene 24 000 habitantes Aproximadamente, de los cuales el 50% se dedica a la comercialización, de camarón pelado y actividades afines a la producción del camarón pomada amarillo del Golfo, el camarón es de la especie (*Protrachypene Precipua*) y es capturado por 40 embarcaciones de madera únicas autorizadas para realizar esta actividad.

## **Suelo**

En la parroquia Posorja se encuentra un suelo conformado mayormente por tierra de clase agrológica, estas tierras son limitadas ya que presentan condiciones físicas severas y requieren un tratamiento especial. Esta parroquia, aunque en menor cantidad, también cuenta con áreas de conservación como manglares, vegetación, entre otras; las mismas que protegen los suelos de la erosión manteniendo así la vida silvestre y sus diversas fuentes de agua.

## **Agua**

Posorja cuenta con varias fuentes de agua, la principal es la Cuenca del río Guayas, de la que se derivan varias subcuencas, entre las cuales encontramos: río Bapado, río Salitre y río Los Tintos. De igual manera cuenta con varios esteros como: Estero del Morro, Estero Data de Posorja, Estero La Jigua, Estero Sabanilla y Callejón de la Pitaya. Uno de los mayores inconvenientes con el agua de esta parroquia es la contaminación de los canales, ocasionada por el mal tratamiento de la basura de los poblados al momento de recolectarla, aguas servidas y por desperdicios de la industria atunera.

## **Ecosistemas**

Entre los ecosistemas encontrados tenemos el ecosistema de manglar, ecosistema oceánico y ecosistema de bosques de tierras bajas, estos ecosistemas representan un papel importante para la biodiversidad del sector. En la actualidad estos ecosistemas se encuentran en peligro por la intervención humana, ya que se percibe contaminación de la industria atunera, sobre pesca, expansión del sector camaronero y la tala de árboles.

## **Turismo**

### **Playa Varadero**

Posorja tiene una oferta turística concentrada en el proyecto “Playa Varadero”, esta playa se encuentra situada en el kilómetro 25 de General Villamil (Playas), vía Data – Posorja, ofrece una infraestructura muy turística y sus playas tienen una extensión de aproximadamente 2,8 km.

## Religión

---

Hay libertad religiosa desde 1904. El 93% de los habitantes son católicos.

## Educación

---

Existen 4 escuelas entre ellas están las públicas (financiadas por el gobierno), y las privadas.

- Mi Mañana. Escuela
- Unidad Educativa Particular "Santo Tomás De Aquino". Establecimiento que cuenta con Educación Inicial, Educación General Básica y Bachillerato General Unificado.
- [1] Unidad Educativa Particular "Luis Chiriboga Manrique". Establecimiento que cuenta con Educación Inicial, Educación General Básica y Bachillerato General Unificado.
- Unidad Educativa "Luis Fernando Vivero". Establecimiento ofrece los niveles educativos: Educación General Básica además de Bachillerato General Unificado.

## Economía

---

### Pesca

La pesca es una de las principales actividades económicas de esta parroquia, esta se da gracias a su situación geográfica, la cual se ve en su mayoría rodeada por su franja costera. La pesca se da en tres niveles: Pesca artesanal, se encuentra repartida en dos caletas ubicadas en la cabecera parroquial y en Data de Posorja, uno de los mayores inconvenientes es que no existe un frigorífico para cubrir las caletas, esto produce que el precio de la pesca baje en épocas de abundancia; Pesca de tamaño medio la misma que se da más en camaroneras; Pesca de mayor calado la cual se concentra en su mayor medida a la industria del pescado y fábricas de enlatados.

Con el incremento de la polución marina, la concentración de grandes conglomerados industriales en pocas empresas y la alta tecnología en métodos de producción pesquera, que reducen la necesidad de mano de obra, el número de industrias ha disminuido hasta llegar actualmente a 3 empresas que dan trabajo a muchas personas, pero con salarios bajos. Una de ellas es NIRSA (Negocios Industriales Real)

A pesar de esto gracias a la Flota Pesquera Pomadera de Posorja el 50% de la población tiene como fuente fija de trabajo la actividad pesquera que se la conoce como la "Pomadera". Se refiere a la pesca del Camarón Pomada de la especie

Protrachypene Precipua. Esta actividad es una pesca realizada por 40 embarcaciones menores de madera que proveen del producto en los muelles y genera trabajo ya que este camarón tiene que ser pelado.

Existen alrededor de 3.000 personas cabezas de familia que se dedican diariamente al pelado de este producto localmente en plantas artesanales y comunitarias donde se forman grupos de mujeres en su mayoría a pelar el camarón. Los "Pomaderos" como se le conoce a la flota pomadera de Posorja generan producción tanto para consumo y trabajo local como para exportación generando divisas para el Ecuador.

Posorja a pesar de ser una parroquia pequeña tiene un maravilloso proyecto a realizar que es el de puerto de aguas profundas, actualmente se encuentra en proceso. Este puerto de aguas profundas traerá mejoras para la parroquia y mejorará su turismo y economía.

### Agricultura

La agricultura, las actividades porcícolas y avícolas han persistido a pesar del suelo con el que cuenta esta parroquia el cual tiene características salitrosas. En lo agrícola, los cultivos principales que predominan son de ciclo corto, entre ellos están: fréjol, tomate, ciruela, sandía, melón, pepino y pimiento. El problema en este sector es la falta de infraestructura de riego lo cual hace que las tierras sean abandonadas en la época seca.

### Transporte público

---

El transporte público existente en la localidad es el autobús. Existen líneas que viajan diariamente desde Guayaquil vía Playas a Posorja.

## **OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO**

El objetivo general del proyecto es el de mejorar estéticamente en cuestión y sus alrededores realizando los aspectos del BUEN VIVIR para la población en general, así mismo la fácil accesibilidad a los servicios recreacionales.

## **OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL PROYECTO**

Construir la edificación para que brinde servicios a la comunidad, jóvenes, niños y adultos moradores que requieran pasar momentos recreativos, así mismo incentivar la integración de la población en general.

## **METAS**

Complementar los equipamientos de infraestructura urbana y recreacional en la parroquia para consolidarla con un eje de desarrollo en el cantón y la provincia.

Evitar el ocio y las malas actividades en la juventud, el sedentarismo y otro que aquejan a la población en general.

Al término de la obra se incrementará la dotación de infraestructura y servicios recreacionales en la parroquia.

## **ALTERNATIVAS PROPUESTAS**

**Alternativa 1:** La remodelación del parque Martha de Roldós, consiste en la construcción de **un cerramiento metálico tipo cerca PRO de 1.50m de alto sobre el muro existente**, construir un arco en la puerta de ingreso principal, construcción de un piso de caucho, instalar juego infantil, mantenimiento de luminarias, césped sintético, incluye el mantenimiento de los juegos infantiles metálicos. Todo esto con la finalidad de ofrecer un ambiente acogedor a la comunidad.

**Alternativa 2:** La remodelación del parque Martha de Roldós, consiste en la construcción de **un cerramiento metálico de acero negro de 2.44m de alto sobre el muro existente**, construir un arco en la puerta de ingreso principal, construcción de un piso de caucho, instalar juego infantil, mantenimiento de luminarias, césped sintético, incluye el mantenimiento de los juegos infantiles metálicos. Todo esto con la finalidad de ofrecer un ambiente acogedor a la comunidad.



## **ANÁLISIS DE RIESGO EN CASO DE NO IMPLEMENTAR EL PROYECTO**

Los afectados serían la población del recinto y la parroquia y sus alrededores ya que de no contar con los proyectos no tendrían donde realizar actividades recreativas y de esparcimiento, para la comunidad.

Promover el sedentarismo y por ende la obesidad por falta de espacio de recreación, especialmente en los adultos.

Poca asistencia de moradores de sectores aledaños a la población impidiendo la integración intercultural de los pueblos.

## **BENEFICIOS COSTOS.**

Al contar con un espacio recreativo, y de reunión colectiva estas promoviendo la integración intercultural y deportiva, beneficiando a 7.954 habitantes de la parroquia más los alrededores.

Los costos promedios de la realización de este proyecto y las diferentes alternativas son:

**Alternativa 1:** La remodelación del parque Martha de Roldós, consiste en la construcción de **un cerramiento metálico tipo cerca PRO de 1.50m de alto sobre el muro existente**, construir un arco en la puerta de ingreso principal, construcción de un piso de caucho, instalar juego infantil, mantenimiento de luminarias, césped sintético, incluye el mantenimiento de los juegos infantiles metálicos. Todo esto con la finalidad de ofrecer un ambiente acogedor a la comunidad.

**COSTO \$ 24.350,44**

**Alternativa 2:** La remodelación del parque Martha de Roldós, consiste en la construcción de **un cerramiento metálico de acero negro de 2.44m de alto sobre el muro existente**, construir un arco en la puerta de ingreso principal, construcción de un piso de caucho, instalar juego infantil, mantenimiento de luminarias, césped sintético, incluye el mantenimiento de los juegos infantiles metálicos. Todo esto con la finalidad de ofrecer un ambiente acogedor a la comunidad.

**COSTO \$ 30.229,89**

## **ASPECTOS RELEVANTES Y FUNDAMENTALES DEL PROYECTO**

El proyecto ha sido dispuesto con el propósito de mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes del sector, en especial de los niños, que día a día realizan sus actividades recreativas.

Dentro de los aspectos relevantes con la ejecución de esta obra **“REMODELACION DE PARQUE MARTHA DE ROLDOS”**, es la de ir completando el esquema de infraestructura de la parroquia ya que al contar con este tipo de servicio mejorará el movimiento comercial del sector, prestando un mejor servicio a la ciudadanía y además moverá el sistema recreacional de la parroquia de la parroquia POSORJA.

## **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Los costos de conservación anual en que se incurrirá con el proyecto ejecutado debido al uso de la infraestructura y área recreacional, están dados por el mantenimiento que se dé a cada una de sus instalaciones, siendo la parte física la de mayor incidencia en el costo del proyecto, así como también del cuidado a la utilización y limpieza de las instalaciones.

Los trabajos de mantenimiento serán ejecutados en un plazo no menor de 6 meses de entregada la obra y con una periodicidad de 12 meses.

Atte.

-----  
**Ing. Moisés Tagle Guerrero**  
**TÉCNICO DE PROYECTOS**  
**CONAGOPARE-GUAYAS**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
PARROQUIA RURAL “POSORJA”  
CANTON GUAYAQUIL - PROVINCIA DEL GUAYAS**

**DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

Los documentos técnicos del proyecto constan de la siguiente documentación.

**Planos arquitectónicos (hoja A3)**, en el que se muestra el proyecto para la construcción de la obra en cuestión con sus respectivos detalles y secciones.

**Presupuesto referencial (hoja A4)**, Es la valoración actualizada de la obra a ejecutarse, que contempla el listado de rubros con sus respectivos costos unitarios y cantidades de obra.

**Memoria Técnica descriptiva (hoja A4)**, Se refiere a la justificación del proyecto en sí, proporcionando los cálculos, datos e información que respaldan el mismo.

**Especificaciones técnicas (hoja A4)**, Es el documento en el cual se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados durante los trabajos de construcción.

**Cronograma valorado**, es el calendario de trabajo o actividades de los rubros propuestos por la entidad contratante, en donde se incluye la lista de actividades con fechas previstas de su comienzo y fin.

**COBERTURA Y LOCALIZACIÓN**

El proyecto será ejecutado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de POSORJA, y su cobertura será para la parroquia en general y sus alrededores, satisfaciendo una necesidad lúdica y recreacional que necesita la parroquia en general y su población niñez-adolescente.